P.U.Z. - CONSTRUCTIE HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
str. Calea Sacalaz,, nr. FN, CF 407273, nr cad 407273

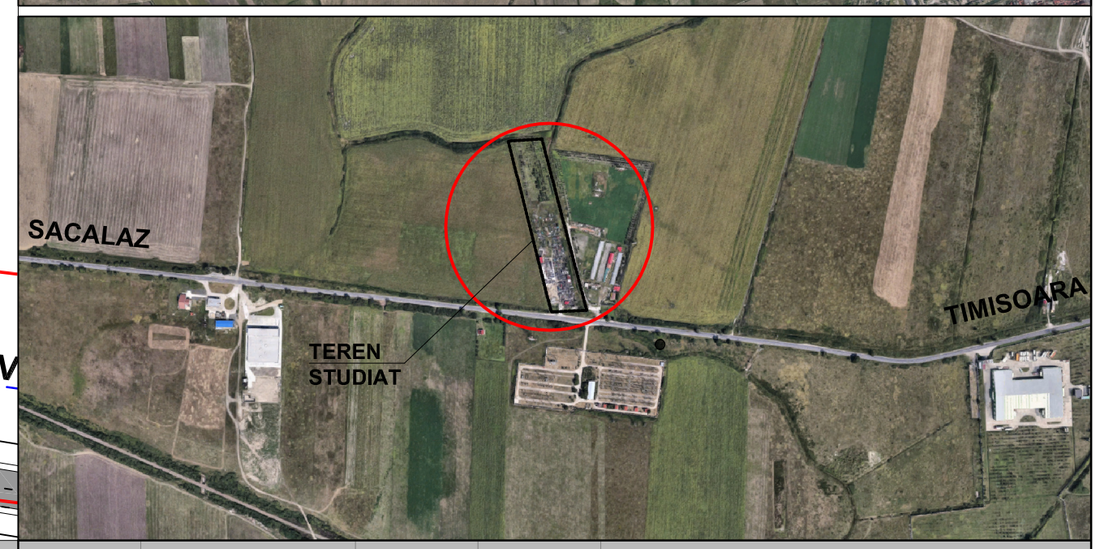
LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA - ZONA DEPOZITARE SI SERVICII PROPUSA
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE

ALTELE:
- LEA 110kV, 220kV
- ZONA PROTECTIE LEA 110kV, 220kV
- 16 - LATIME DRUM
- CANAL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE TERESTRE (DRUMURI / PARCARI) EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE TERESTRE (DRUMURI / PLATFORME / PARCARI) PROPUSE
- ZONA PROTECTIE CANAL
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PISTA DE BICICLETE PROPUSA

PLAN URBANISTIC ZONAL "ACTIVITĂȚI ECONOMICE NEPOLUANTE, ACTIVITATI AGRICOLE, DEPOZITARE, SERVICII", PARCELELE CAD. Cc 848/1/2, A848/1/1, A848/2/1, A848/2/2/2 aprobat prin HCL 240/23.04.2013



LEGENDĂ PUZ aprobat cu HCL 240/23.04.2013 :

LIMITE
- Limită studiu
- Limită teritoriu întravilan propus
- Limită de proprietate studiată
- Limite topografice parcele
- Limită subzone funcționale cu caracteristici identice

FUNCȚIUNI
- Servicii
- Mică producție nepoluantă și depozitare
- Activități agricole
- Gospodărie proprie (foraje, gunoi, etc)

MĂRIMI ALE VOLUMULUI CONSTRUIT
- P.O.T. Procentul de ocupare al terenului
- C.U.T. Coeficientul de utilizare al terenului
- H=10,5m Înălțime maximă admisa

LIMITĂRI
- Limita construibilă
- P+2E Numarul maxim de niveluri admis

CIRCULAȚII
- Carosabile
- Pietonale
- Speciale (ciclista [C] ,mixta [M] , parcaje [P] ,etc)

ZONE VERZI
- Parcuri, scuaruri, zone verzi
- Plantații de alinlament
- Perdele verzi de protectie

APE
- Canale de desecare
- Bazine de retenție

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- Linie electrică aeriană
- Stâlp rețea de înalță tensiune

INTERDICȚII, ZONE DE PROTECȚIE
- Interdicție temporara de construire până la reglementarea condițiilor tehnice
- Zonă minimă de apropiere a construcțiilor față de culoare tehnice, stabilită prin studii de coexistență
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnice

ALTELE
- Clădiri existente
- Rampe carosabile
- Sens de circulație
- Acces posibil
- A 92/2 Număr cadastral sau topografic
- (92) Număr parcela
- S=600 mp Suprafață parcelă (delimitare topografică)
- 20 Cotă în metri

PLAN REALIZAT IN SISTEM STEREO 1970

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
BIAM-278534.jpg	TIMISOARA, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 25 TEL: 0724 191 393 E-MAIL: BIAM.ARCHITECTURE@GMAIL.COM			**Beneficiar:** KUBAJI DANIAL, KUBAJI NOUR, CATUNA LAIALI, CATUNA CLAUDIU — **Pr. nr.:** 186/2019
Specificatie	**Nume**	**Semnatura**	**Scara:** 1:1000	**Denumire proiect:** CONSTRUCTIE HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN - AVIZ DE OPORTUNITATE SI PUZ — **Faza:** P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura MURESAN			Timisoara, Calea Sacalaz, FN, CF 407273 , nr cad 407273, jud. TIMIS
Proiectat	arh. Laura MURESAN		**Data:** 10.2019	**Denumire plansa:** PROPUNERE DE MOBILARE - varianta 1 - — **Pl. nr.:** A05
Verificat	arh. C-tin CIOCAN			